Zakres niniejszego (bieżącego) zamówienia – zakresy poszczególnych Zadań

Nazwa zamówienia: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 do potrzeb funkcjonowania Powiatowego Ogniska Baletowego w Jarosławiu"**

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu** i stanowi **ETAP VI** tej inwestycji

Załączony projekt budowlany obejmuje całość zadania inwestycyjnego o którym mowa powyżej w związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek sugerować się programem prac konserwatorskich oraz opisem przedmiotu zamówienia, który szczegółowo określa Przedmiar robót. Z zastrzeżeniem, iż Przedmiar robót należy traktować poglądowo jedynie jako materiał pomocniczy tzn. ilości przedstawione w Przedmiarach robót należy rozumieć jako przybliżone, natomiast w ramach niniejszego zamówienia należy wycenić i wykonać wszelkie roboty budowlane, usługi i dostawy wymienione w Przedmiarach robót oraz w nich nie wymienione a występujące w Projekcie budowlanym lub wykonawczym lub STWiORB lub SWZ i są bezpośrednio związane z przedmiotem niniejszego zamówienia. Roboty nie ujęte w Przedmiarach robót a bezpośrednio związane z przedmiotem niniejszego zamówienia i występujące w Dokumentacji projektowo-technicznej, o której mowa powyżej, nie są robotami dodatkowymi i nie mogą być tak traktowane.

Zamawiający ustala wynagrodzenie należne Wykonawcy w formie ryczałtowej, Wykonawca przy sporządzeniu dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia powinien wycenić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane, szczególnie te wymienione w Przedmiarach robót, z jednoczesnym uwzględnieniem wszystkich kosztów bezpośrednich i pośrednich jakie wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu któremu ma służyć, w tym zysk.

Przedmiot niniejszego (zakres bieżącego) zamówienia obejmuje wykonanie **pięciu Zadań**:

1) **Zadanie nr 1**: Remont cokołu na elewacji budynku;
2) **Zadanie nr 2**: Stolarka okienna wewnętrzna;
3) **Zadanie nr 3**: Konserwacja drzwi wewnętrznych;
4) **Zadanie nr 4**: Konserwacja schodów i balustrady;
5) **Zadanie nr 5**: Wykonanie wraz z montażem czterech tablic tj. dwóch tablic informacyjnych, banera informacyjnego oraz wizualizację inwestycji.

Zadanie nr 1: Remont cokołu na elewacji budynku:

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac destrukcyjnych lub mokrych, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren inwestycji oraz uzyskać zgodę na zajęcia pasa chodnikowego.

Okna na poziomie piwnic oraz płaszczyzny elewacji powyżej linii cokołu należy szczelnie osłonić folią polietylenową (PVC) o odpowiedniej grubości.

Folię należy stabilnie przymocować w taki sposób, by nie uszkodzić nowo wykonanej elewacji, oraz tak, by zachować odporność osłony na podmuchy wiatru oraz uderzenia wody z myjki ciśnieniowej. Kolejno należy przeprowadzić całkowite odbicie zniszczonych, zawilgoconych i zasolonych tynków wapiennych lub cementowo-wapiennych na ścianach, pilastrach i filarach strefy cokołowej.

Prace prowadzić ręcznie lub mechanicznie. Tynki należy skuć do poziomu czystego, surowego muru ceglanego. Skute tynki należy na bieżąco usuwać ze strefy roboczej.

Odkryte mury z cegły (w tym płaszczyzny filarów, pilastrów, gzymsów oraz attyk) należy poddać dokładnemu oczyszczeniu ściernemu.

Ponadto należy usunąć twarde zaprawy, luźne drobiny ceramiki, głębokie zabrudzenia oraz zgorzeliny, aby otworzyć pory cegły i zapewnić maksymalną przyczepność dla nowych warstw renowacyjnych. Po wykonaniu powyższego etapu należy zgłosić wykonane prace do odbioru do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który pełni funkcję przedstawiciela Zamawiającego.

Po odbiorze przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powyższego zakresu całość oczyszczonego podłoża należy dokładnie zmyć przy użyciu agregatu myjącego myjki wysokociśnieniowej. Mycie należy wykonać dwukrotnie w odstępie kilku godzin.

Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stale kontrolując ciśnienie wody, by nie uszkodzić historycznego wątku muru.

Kolejno na oczyszczone i osuszone podłoże należy nanieść specjalistyczny środek impregnacyjny o działaniu grzybobójczym, przeznaczony do zwalczania pleśni, grzybów oraz alg. Impregnację należy wykonać dwukrotnie metodą smarowania (pędzlem lub szczotką), dokładnie wcierając preparat w strukturę cegieł i spoin. Zastosowany środek musi bazować na solach i skutecznie neutralizować korozję biologiczną. Należy stosować produkty najwyższej jakości producentów takich jak: Remmers, Schomburg, Caparol, Quick-Mix lub Optolith.

Ze względu na specyfikę konserwatorską obiektu, zabrania się stosowania zwykłych, szczelnych obrzutek cementowych. Należy wykonać systemową warstwę szczepną z paroprzepuszczalnej zaprawy tynkarskiej np. Remmers SP PREP (lub materiału o parametrach równoważnych, zgodnych z technologią WTA) – przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek uzgodnić proponowane materiały z Zamawiającym. Zabrania się stosowania materiałów kilku producentów, należy przyjąć konkretną technologię jednego producenta. Zaprawę (warstwa szczepna) należy nanosić ręcznie w formie półkryjącej obrzutki, tworząc szorstką powierzchnię zwiększającą przyczepność tynku właściwego. Następnie przed narzutem tynku właściwego, podłoże należy zneutralizować roztworem impregnującym np. Remmers Esco-Fluat, który ma za zadanie przekształcić szkodliwe, łatworozpuszczalne w wodzie sole budowlane w związki trudno rozpuszczalne, zapobiegając ich migracji na powierzchnię nowego tynku. Następnie należy wykonać ręcznie tynki renowacyjne przy użyciu systemowej zaprawy napowietrzonej o wysokiej porowatości np. Remmers SP Top SR.

Po pełnym wyschnięciu i związaniu tynków renowacyjnych, powierzchnie cokołu należy zagruntować. Wymagane jest dwukrotne gruntowanie głęboko penetrującym, bezrozpuszczalnikowym środkiem impregnacyjno-wzmacniającym kompatybilny z systemem tynków renowacyjnych. Zabieg ten wyrównuje chłonność podłoża przed szpachlowaniem.

W celu uzyskania idealnie gładkiej struktury estetycznej, na przygotowany tynk należy nałożyć mineralną szpachlówkę drobnoziarnistą np. Remmers Feinputz.

Prace należy prowadzić w dwóch cyklach technologicznych (nałożenie pierwszej warstwy, związanie, nałożenie drugiej warstwy i zatarcie na gładko). Zastosowana szpachla musi zachować pełną dyfuzyjność całego systemu tynków renowacyjnych.

Ostatnim etapem jest nadanie cokołowi docelowego koloru poprzez dwukrotne pomalowanie powierzchni tynków zewnętrznych farbami dekoracyjnymi

Należy bezwzględnie zastosować specjalistyczną, wysoce paroprzepuszczalną farbę elewacyjną np. Remmers Color SF/SI (silikonową lub silikatową), która nie zablokuje odparowywania wilgoci z systemu renowacyjnego. Kolorystyka musi zostać uzgodniona z Zamawiającym przed zakupem materiału.

Zadanie nr 2: Stolarka okienna wewnętrzna

Roboty konserwatorskie stolarki okiennej wewnętrznej należy wykonywać zgodnie z dokumentacją konserwatorską stolarki okiennej wykonanej przez pracownie projektową Ochrona Zabytków KRESY, ul. Lipowa 3, 21-542 Leśna Podlaska, którą Zamawiający dołączył do dokumentacji projektowej. Dokumentacja obejmuję konserwację skrzydeł okiennych zewnętrznych oraz skrzydeł okiennych wewnętrznych – Zamawiający informuję, iż Zadanie nr 2 obejmuję jedynie konserwację skrzydeł okiennych wewnętrznych, zatem wskazany przez Zamawiającego zakres należy brać pod uwagę przy analizie dokumentacji konserwatorskiej stolarki okiennej.

Zadanie nr 3: Konserwacja drzwi wewnętrznych

Roboty konserwatorskie drzwi wewnętrznych należy wykonywać zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, w którym ujęto szczegółową technologie robót.

W ramach przedmiotowych robót konserwatorskich Wykonawca winien w szczególności:

1) zdjąć drzwi z zawiasów i przenieść do pracowni;
2) zdemontować zawiasy, zasuwy i rygle, a otwory w skrzydłach i ościeżnicy zaflekować przy użyciu klejów na bazie polioctanu winylu;
3) usunąć wszystkie powłoki malarskie przy wykorzystaniu niealkalicznych środków spulchniających w żelu lub pomocniczo stosować metody termiczne – przy pomocy opalarki elektrycznej;
4) w miejscach wymagających wymiany lub uzupełnienia wykonać je technikami stolarskimi;
5) powierzchnię drewna – zarówno skrzydeł drzwiowych, naświetla jak i ościeżnicy przeszlifować w celu uzyskania jednorodnej powierzchni;
6) Powierzchnię elementów malować lazurą do drewna w kolorze RAL 1013 o właściwościach ochronnych przed sinizną, pleśnią i owadami;
7) wykonać mazerunek;
8) dopasować zawiasy skrzydeł drzwiowych;
9) wykonać dokumentację konserwatorską opisową i fotograficzną.

Zadanie nr 4: Konserwacja schodów i balustrady

Wszystkie roboty należy prowadzić w oparciu o zatwierdzony program prac konserwatorskich, opis architektoniczno-budowlany oraz wskazania zawarte w niniejszej technologii.

W pierwszej kolejności należy zabezpieczyć istniejące sąsiadujące podłogi i posadzki, następnie należy zdemontować istniejące, zabytkowe balustrady w sposób bezwzględnie bezinwazyjny dla konstrukcji biegów schodowych, poddać renowacji warsztatowej i zamontować ponownie

Wykonawca musi dokonać podwyższenia balustrady z dotychczasowej wysokości 0,9 m do wysokości 1,1 m na wszystkich kondygnacjach budynku. Podwyższenie musi zostać wykonane w sposób estetyczny. Ponadto wymagane jest dosztukowanie (odtworzenie) brakujących fragmentów balustrad na poziomie poddasza. Elementy te muszą być wykonane na wzór oryginalnych, zachowanych detali architektonicznych. Biegi schodowe wraz z podstopnicami należy odrestaurować zgodnie z programem prac konserwatorskich. tj. lokalne naprawy uszkodzonych płaszczyzn elementów stolarki schodowej poprzez precyzyjne wycinanie zniszczonych fragmentów i wstawianie w ich miejsce dopasowanych fleków. Demontaż całkowicie zdegradowanych elementów biegów drewnianych. Montaż nowych elementów uzupełniających konstrukcję biegów schodowych, wraz z wykonaniem niezbędnych warstw podkładowych. Mechaniczne czyszczenie (cyklinowanie) całej powierzchni schodów przy użyciu specjalistycznych szlifierek parkietowych w celu całkowitego usunięcia starych powłok malarskich lub lakierniczych oraz wyrównania płaszczyzn.

Gruntowne szpachlowanie i doszczelnianie całej powierzchni (wypełnienie wszelkich szczelin, pęknięć i spoin za pomocą preparatu wiążącego pył drzewny powstały podczas szlifowania).

Zabezpieczenie mechaniczne i chemiczne schodów przed intensywną eksploatacją. Odpylenie i oczyszczenie powierzchni. Aplikacja warstwy podkładowej (gruntującej) stabilizującej drewno. Lakierowanie zasadnicze za pomocą chemoutwardzalnego systemu poliuretanowego w celu uzyskania wysokiej odporności na ścieranie. (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Przy wycenie i realizacji robót Zamawiający zaleca opierać się przede wszystkim na opisie przedmiotu zamówienia oraz programie prac konserwatorskich — to są dokumenty wiodące.

Projekt budowlany, który jest załączony, obejmuje całość robót wykonanych wcześniej i ma charakter wyłącznie poglądowy. Zawiera prace planowane, jednak nie stanowi podstawy do wyceny ani harmonogramu — należy traktować go jedynie jako materiał pomocniczy.

Zadanie nr 5: Wykonanie wraz z montażem czterech tablic tj. dwóch tablic informacyjnych, banera informacyjnego oraz wizualizację inwestycji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca zamieści na placu budowy 4 tablice tj. dwie tablice informacyjne (szczegółowy opis w pkt A,B), baner informacyjny (szczegółowy opis w pkt C) oraz wizualizację inwestycji (szczegółowy opis w pkt: D):

A. Tablica informacyjna – Polsko Szwajcarski Program Rozwoju Miast

Tablica informacyjna zawiera m. in. :

1) logo Konfederacji Szwajcarskiej;
2) logo Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy;
3) informację o finansowaniu projektu przez Szwajcarię;
4) nazwę Projektu;
5) nazwę zadania;
6) nazwę Wnioskodawcy.

Wymiary tablicy: 120 × 180 cm.

Tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieścić na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem 1 kompletu słupków mocujących, zaprojektowaniem i wykonaniem tablicy informacyjnej, montaż tablicy do konstrukcji mocującej, dostawę zmontowanej tablicy, konstrukcji i słupków mocujących oraz trwałe przymocowanie tablicy wraz z konstrukcjami do gruntu.

B. Tablica Informacyjna zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych

Tablica informacyjna zawiera:

1) barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
2) informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych;
3) rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu;
4) nazwę zadania;
5) datę podpisania umowy o finansowanie lub dofinansowanie zadania.

Wymiary tablicy: 180 × 120 cm.

Wzór tablicy: https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne

Tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieścić na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem 1 kompletu słupków mocujących, zaprojektowaniem i wykonaniem tablicy informacyjnej, montaż tablicy do konstrukcji mocującej, dostawę zmontowanej tablicy, konstrukcji i słupków mocujących oraz trwałe przymocowanie tablicy wraz z konstrukcjami do gruntu.

C. Baner informacyjny – tzw. baner życzliwości

Banery mają charakter informacyjno-społeczny i służą: informowaniu mieszkańców o prowadzonych pracach, budowaniu pozytywnej komunikacji z mieszkańcami, ograniczaniu negatywnego odbioru utrudnień związanych z realizacją inwestycji.

Wymiary: 200 x 100 cm

Baner należy wykonać z frontlitu PVC 510–550 g/m², odpornego na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz rozdarcia, zadruk: pełnokolorowy (CMYK), jednostronny, druk solwentowy/lateksowy UV, odporny na blaknięcie.

Wykonanie: krawędzie wzmocnione poprzez zgrzewanie/podwinięcie i zgrzanie, dodatkowo oklejone taśmą wzmacniającą, oczkowanie metalowe (oczka aluminiowe/niklowane) co 40 cm na całym obwodzie, umożliwiające montaż linką lub trytytkami.

W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wykonania, dostawy, montażu oraz utrzymania w należytym stanie banera informacyjnego na terenie prowadzonych robót.

D. Wizualizacja

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wizualizacji przedstawiających docelowy wygląd inwestycji objętej zamówieniem. Wizualizacje powinny w sposób czytelny i realistyczny prezentować planowane zagospodarowanie terenu oraz obiekty przewidziane do realizacji, w szczególności formę architektoniczną obiektów, zastosowane materiały, elementy małej architektury, zieleń oraz powiązanie inwestycji z istniejącym otoczeniem.

Wymiary: 220 x 100 cm

Wizualizację należy wykonać z frontlitu PVC 510–550 g/m², odpornego na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV oraz rozdarcia, zadruk: pełnokolorowy (CMYK), jednostronny, druk solwentowy/lateksowy UV, odporny na blaknięcie.

Wykonanie: krawędzie wzmocnione poprzez zgrzewanie/podwinięcie i zgrzanie, dodatkowo oklejone taśmą wzmacniającą, oczkowanie metalowe (oczka aluminiowe/niklowane) co 40 cm na całym obwodzie, umożliwiające montaż linką lub trytytkami.

W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wykonania, dostawy, montażu oraz utrzymania w należytym stanie wizualizacji na terenie prowadzonych robót.

Udział w spacerach, spotkaniach, dniach otwartych.

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela technicznego w wydarzeniach o charakterze informacyjno-edukacyjnym dotyczącym realizowanej inwestycji (np. dzień otwarty inwestycji, spacer informacyjny, spotkanie z mieszkańcami). Udział Wykonawcy polega wyłącznie na: obecności przedstawiciela technicznego Wykonawcy, krótkim przedstawieniu zakresu wykonanych robót oraz zastosowanych rozwiązań technicznych, udzieleniu ogólnych informacji dotyczących realizacji inwestycji.

Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przekaże podstawowe informacje lub materiały dotyczące zrealizowanych robót (np. opis rozwiązań technicznych, zdjęcia z realizacji) w celu wykorzystania w działaniach informacyjnych Zamawiającego. Organizacja wydarzenia, w tym jego przygotowanie, finansowanie, promocja, zapewnienie infrastruktury, obsługa uczestników oraz wszelkie działania towarzyszące, pozostają po stronie Zamawiającego lub podmiotów przez niego wskazanych. Udział Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma charakter pomocniczy i informacyjny, jest związany z prezentacją efektów realizowanej inwestycji i nie stanowi odrębnego świadczenia usług ani dodatkowego wynagrodzenia po stronie Wykonawcy.